

## 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	兆安·四季花城（二期桃园、菊园）		物业地址	柳州市航鹰大道14号	
绿地面积	12494.3m <sup>2</sup>	物业服务企业名称	柳州市中实物业服务有限责任公司		
公司电话	2365888	中心负责人	陆斌	联系电话	13807722331
建设单位	柳州兆安地产置业有限公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	四	0.2	0.2		
二、公共区域秩序维护	四	0.25	0.25		
三、公共区域清洁卫生	四	0.12	0.1		
四、公共区域绿化日常养护	四	0.06	0.06		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三	0.06	0.06		
(二) 电梯升降系统		0.3	0.3		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三	0.04	0.04		
(五) 公共照明系统	三	0.03	0.03		
(六) 消防系统	三	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二	0.1	0.1		
(八) 避雷系统		按实分摊	按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊	按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		1.22	1.2	-1.7	
备注					
市住建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2015年 1月 23日			2015年 1月 30日	
备案编号	物业备案[2015] 005 号				