

## 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	金宵云邸		物业地址	柳州市航星路6号	
绿地面积	4080平方米	物业服务企业名称	柳州市馨运物业服务有限公司		
公司电话	2360068	中心负责人	张慧	联系电话	0772-3879416
建设单位	柳州市温馨房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/㎡·月)	执行价 (元/㎡·月)	浮动幅度(%)	
一、综合管理服务	二级	0.10	0.11		
二、公共区域秩序维护	二级	0.12	0.13		
三、公共区域清洁卫生	二级	0.08	0.09		
四、公共区域绿化日常养护	二级	0.02	0.02		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	一类	0.02	0.02		
(二) 电梯升降系统		0.30	0.32		
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	二类	0.03	0.03		
(五) 公共照明系统	一类	0.01	0.01		
(六) 消防系统	二类	0.02	0.02		
(七) 智能化系统	一类	0.02	0.02		
(八) 避雷系统			按实分摊		
(九) 水景(动力)系统			按实分摊		
(十) 设施设备保险费用			按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.75	0.80	+6.67	
备注					
市住建委 备案意见			市物价局 备案意见		
	2015年 1月30日			2015年 1月30日	
备案编号	物业备案[2015] 007 号				