

## 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	鸿兴名园物业服务中心	物业地址	柳州市白云路西一巷12号	
绿地面积	6562m <sup>2</sup>	物业服务企业名称	广西有志青年物业服务有限公司	
公司电话	3636362	中心负责人：谭卫平13507727558	联系电话	0772-8813631
建设单位	柳州市兴全房地产有限责任公司			
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> ·月)	浮动幅度(±%)
一、综合管理服务	三	0.17	0.15	
二、公共区域秩序维护	三	0.25	0.22	
三、公共区域清洁卫生	三	0.15	0.13	
四、公共区域绿化日常养护	三	0.08	0.07	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
(一) 公共部位	二类	0.05	0.04	
(二) 排水系统		0.03	0.03	
(三) 供水系统				
(四) 公共照明系统	二类	0.02	0.01	
(五) 消防系统	二类	0.02	0.01	
(六) 智能化系统	二类	0.10	0.09	
(七) 避雷系统		按实分摊	按实分摊	
(八) 水景动力系统		按实分摊	按实分摊	
(九) 设施设备保险费用		按实分摊	按实分摊	
每月物业服务费收费标准		0.87	0.75	
备注				
城区住建局 备案意见				
市物价局 备案意见				
备案编号	物业备案 [2015] 7001 号			