柳州市壶东苑（二期）经济适用

住房销售价格拟定方案

**一、定价项目**

柳州市壶东苑（二期）经济适用住房

**二、项目简介**

柳州市壶东苑经济适用住房位于柳州市城中区桂中大道87号，目前一期已经交付，二期正在建设当中。二期总建筑面积38529.09㎡，其中：住宅建筑面积23452.14㎡，商业建筑面积2085.81㎡，老（青）年活动中心521.71㎡,居家养老服务用房200㎡，消防控制室24.48㎡，幼儿园1820㎡，地下室10265.82㎡（人防面积3975.44㎡）。

**三、定价依据**

1．《中华人民共和国价格法》；

2.《广西壮族自治区定价目录》；

3.《政府制定价格行为规则》；

4.国家计委、建设部关于印发《经济适用住房价格管理办法》的通知(计价格〔2002〕2503号)；

5.广西壮族自治区物价局《转发<经济适用住房管理办法>和<廉租住房保障办法>的通知》（桂价格〔2008〕26号）。

**四、销售价格**

经初步审核，柳州市壶东苑（二期）经济适用住房销售基准价格拟定为4763.38元/平方米（按建筑面积计）。楼层、朝向差价按整幢（单元）增减的代数和为零的原则确定。