**柳州市发展和改革委员会**

柳发改规划〔2020〕316号

****

关于柳州市本级老旧小区改造二期(二阶段)

 初步设计的批复

柳州市鑫泰房地产经营开发公司：

报来《关于审批<柳州市本级老旧小区改造二期（二阶段）初步设计>的请示》（柳鑫报字〔2020〕42号）收悉。该工程初步设计已经广西同泽工程项目管理股份有限公司评估并出具审查报告。经研究，现批复如下：

一、原则同意柳州市本级老旧小区改造二期（二阶段）初步设计。

二、项目主代码为2019-450200-47-01-033034,子代码为2020-450200-47-01-025428。

三、项目建设地点位于城中区潭中东路片区、鱼峰区白云片区、柳南区永前片区等。

四、建设规模和主要建设内容。项目主要对潭中东路29号市政宿舍、白云小区、冷柜厂宿舍、造纸厂宿舍、刀片厂生活区、永前三区、五交化宿舍、税局宿舍进行改造，涉及户数4397户。配套设施改造内容主要包括水泥路面、沥青道路5万平方米、场地硬化1.5万平方米、铺设路缘石0.9万米、排水改造、围墙修缮、非机动车棚、化粪池修缮、树池、监控系统、智能停车管理道闸、室外消防栓改造。

五、投资规模和资金来源。项目概算总投资2554万元，其中：工程费用2175万元，工程建设其他费用257万元，基本预备费122万元。资金来源为争取上级资金及地方财政配套资金。

六、按照环评、安全、节能的要求做好相关工作。

七、接文后，请严格按照基本建设程序开展施工图设计和其他开工前准备工作，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破；确需调整项目建设方案的，按程序报我委审批。

八、每月通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

　附件：柳州市本级老旧小区改造二期（二阶段）初步

　　　　设计概算表



柳州市发展和改革委员会

 　　 2020年9月24日

 **政府信息公开选项：主动公开**

 抄送：市住房城乡建设局、财政局、自然资源和规划

 　 局、统计局、行政审批局，本委存档。

 柳州市发展和改革委员会 　　 　　 2020年9月24日印发