**柳州市发展和改革委员会**

柳发改规划〔2020〕461号

****

柳州市发展和改革委员会关于柳州市军队

离休退休干部胜利康养服务楼项目

初步设计的批复

柳州市军队离休退休干部胜利休养所：

报来《关于申请批复柳州市军队离休退休干部胜利康养服务楼项目初步设计的请示》（柳胜军报〔2020〕20号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

1. 原则同意柳州市军队离休退休干部胜利康养服务楼项目初步设计。

二、投资项目审批监管平台项目代码：

2020-450200-85-01-047549。

1. 项目建设地点：柳州市柳北区胜利路47-1号。
2. 项目建设内容及规模：本项目主要对柳州市军队离休退休干部胜利康养服务楼进行装修改造及设备购置，改造建筑面积约5403.94平方米。主要建设内容包括拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、内墙面工程、天棚工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化工程、软装工程、标识系统工程，以及家电、康养设备、运动器材、医疗设备、办公用品等设备材料采购。

五、总投资及资金来源：项目总投资概算为925.09万元，其中工程费用795.06万元（含设备购置费374.13万元）、工程建设其他费用85.98万元（不含土地费）、基本预备费用44.05万元。资金来源为申请上级资金。

六、原则同意初步设计方案中确定的装修、节能和环保等工程设计方案。

接文后，请严格按照基本建设程序办理相关建设事项，严格控制项目建设标准、建设规模、概算等控制性指标，不得随意变更和突破。

每月5日前通过广西投资项目在线并联审批监管平台完成项目进展信息填报工作，直至项目实施完毕为止。

附件： 柳州市军队离休退休干部胜利康养服务楼项目初步设计投资概算汇总表



柳州市发展和改革委员会

2020年12月21日

**政府信息公开选项：主动公开**

抄 送：市退役军人事务局

柳州市发展和改革委员会 2020年12月21日印发

附件：

柳州市军队离休退休干部胜利康养服务楼项目初步设计投资概算汇总表

| **序号** | **工程或费用名称** | **概算造价(万元)** | | | | | | | **技术经济指标** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑工程费** | **设备购置费** | | **安装工程费** | | **其他费用** | **合计** | **单位** | **建筑面积** | **指标(元/m2)** |
| **一** | **建安工程费用** | **318.76** | **374.13** | | **102.18** | |  | **795.06** | **㎡** | **5403.94** | **1471.26** |
| 1 | 拆除工程 | 2.31 |  | | 2.14 | |  | 4.45 | ㎡ | 5403.94 | 8.23 |
| 2 | 装修工程 | 316.45 |  | |  | |  | 316.45 | ㎡ | 5403.94 | 585.59 |
| 3 | 水电安装 |  |  | | 100.04 | |  | 100.04 | ㎡ | 5403.94 | 185.12 |
| 4 | 会议音响系统 |  | 1.53 | |  | |  | 1.53 | 项 | 1.00 | 2.83 |
| 5 | 管理系统 |  | 1.14 | |  | |  | 1.14 | 项 | 1.00 | 11400.00 |
| 6 | 门禁系统 |  | 0.73 | |  | |  | 0.73 | 项 | 1.00 | 7300.00 |
| 7 | 网络，智能WiFi三网合一系统 |  | 7.35 | |  | |  | 7.35 | 项 | 1.00 | 73500.00 |
| 8 | 家具设备 |  | 152.53 | |  | |  | 152.53 | 项 | 1.00 | 1525300.00 |
| 9 | 装饰画 |  | 4.00 | |  | |  | 4.00 | 副 | 100.00 | 40000.00 |
| 10 | 医用气体 |  | 8.00 | |  | |  | 8.00 | 项 | 1.00 | 80000.00 |
| 11 | 标识工程 |  | 2.50 | |  | |  | 2.50 | 项 | 1.00 | 25000.00 |
| 12 | 直饮水系统 |  | 24.61 | |  | |  | 24.61 | 项 | 1.00 | 246070.10 |
| 13 | 厨房专业设备 |  | 20.00 | |  | |  | 20.00 | 项 | 1.00 | 200000.00 |
| 14 | 电器设备 |  | 56.28 | |  | |  | 56.28 | 台 | 97.00 | 5802.06 |
| 15 | 娱乐器材\健身器材 |  | 14.14 | |  | |  | 14.14 | 台 | 4.00 | 141400.00 |
| 16 | 康养设备 |  | 81.32 | |  | |  | 81.32 | 台 | 32.00 | 813200.00 |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  | |  | | **85.98** | **85.98** |  |  |  | |
| **1** | **建设管理费** |  |  | |  | | **47.75** | **47.75** |  |  |  | |
| 1.1 | 项目建设管理费 | 总投资\*2%\*0.8 | | | | | 14.80 | 14.80 |  |  |  | |
| 1.2 | 施工图设计文件审查费 | 建筑面积\*2.0（元/㎡）\*1.0\*1.0\*1.1 | | | | | 1.19 | 1.19 |  |  |  | |
| 1.3 | 招标代理服务费 | 2.3.1+2.3.2+2.3.3 | | | | | 6.39 | 6.39 |  |  |  | |
| 1.3.1 | 工程招标 | （0.63+1.764+1.7325+(工程费用-500)\*0.3465%）\*0.8 | | | | | 4.12 | 4.12 |  |  |  | |
| 1.3.2 | 货物招标 | (0.945+(设备购置费-100)\*0.693%)\*0.8 | | | | | 2.28 | 2.28 |  |  |  | |
| 1.4 | 工程实施阶段造价咨询费 | 工程费用\*（0.07+0.17+0.35+0.39+0.54）%\*0.8 | | | | | 9.67 | 9.67 |  |  |  | |
| 1.5 | 工程监理费 | （13.20+（24.08-13.20）\*（工程费用-500）/（1000-500））\*0.8 | | | | | 15.70 | 15.70 |  |  |  | |
| **2** | **建设项目前期工作咨询费** | **3.1+3.2+3.3+3.4** | | | | | **6.66** | **6.66** |  |  |  | |
| 2.1 | 编制可行性研究报告 | 3.2+（总投资-500）\*（4.8-3.2）/（1000-500）\*0.8 | | | | | 3.65 | 3.65 |  |  |  | |
| 2.2 | 评估可行性研究报告 | 1.2+（总投资-500）\*（2.0-1.2）/（1000-500）\*0.8 | | | | | 1.50 | 1.50 |  |  |  | |
| 2.3 | 初步设计文件评估咨询 | 1.2+（总投资-500）\*（2.0-1.2）/（1000-500）\*0.8 | | | | | 1.50 | 1.50 |  |  |  | |
| 3 | **工程勘察设计费** |  | | | | | **26.69** | **26.69** |  |  |  | |
| 3.1 | 工程设计费 | 按合同价计 | | | | | 26.69 | 26.69 |  |  |  | |
| 4 | **工程保险费** | 工程费用\*0.3% | | | | | **2.39** | **2.39** |  |  |  | |
| 5 | **检验试验费** | (装饰工程工程费用+水电安装工程费用)\*0.6% | | | | | **2.50** | **2.50** |  |  |  | |
| **三** | **预备费** |  | |  | |  | **44.05** | **44.05** |  |  |  | |
| **四** | **项目总投资** |  | |  | |  |  | **925.09** |  |  |  | |