|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1： **招标事项核准意见表** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目单位： | 中共柳州市委老干部局 | | | | | | | |  | |  | |  | |  |  | |
| 项目名称： | 柳州市老干部活动中心维修改造项目 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名称 | 招标范围 | | | 招标组织  形式 | | | 招标方式 | | | 不采用招标方式 | | 金额  （万元） | |
| 全部招标 | 部分招标 | | 自行招标 | 委托招标 | | 公开招标 | 邀请招标 | |
| 设计 |  |  | |  |  | |  |  | | 🗸 | | 9.04 | |
| 监理 |  |  | |  |  | |  |  | | 🗸 | | 5.37 | |
| 建安工程及设备购置 |  |  | |  |  | |  |  | | 🗸 | | 203.24 | |
| 审批部门核准意见说明： | | | |  |  | |  |  | |  | |  | |
| 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广西壮族自治区实施<中华人民共和国招标投标法>办法》，核准该项工程建设的招标方案。 | | | | | | | | | | | | | |
|
|
|  |  | |  | | |  | | | 审批部门盖章 | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | | |  | | | 2023年11月30日 | | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  | |  | | |  |  |  |

**附件2：总投资估算表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程或费用名称** | **估算价值（万元）** | | | | | **技术经济指标** | | | **备注** |
| **建筑工程** | **安装装饰工程** | **设备购置** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **指标 （元/㎡）** |  |
| **一** | **第一部分费用：工程费用** | **90.39** | **102.35** | **10.50** | **0.00** | **203.24** | **㎡** | **2100.00** | **967.81** |  |
| **（一）** | **一层智慧党建、老书记宣讲站、志愿服务站、便民服务区、服务前台、钢琴休闲区、休闲区、康养服务区、智慧康养体验区** | **23.99** | **36.91** | **7.50** |  | **68.40** | **㎡** | **343.00** |  |  |
| 1.1 | 楼地面工程 | 0.81 |  |  |  | 0.81 | ㎡ | 45.00 | 180.00 | 修补瓷砖地面 |
| 1.2 | 天棚工程 | 6.52 |  |  |  | 6.52 | ㎡ | 343.00 | 190.00 |  |
| 1.3 | 墙柱面工程 | 14.56 |  |  |  | 14.56 | ㎡ | 280.00 | 520.00 | 含拆除部分墙面 |
| 1.4 | 油漆工程 | 2.10 |  |  |  | 2.10 | ㎡ | 600.00 | 35.00 |  |
| 1.5 | 门窗工程 |  | 1.08 |  |  | 1.08 | 项 | 1.00 | 10800.00 |  |
| 1.6 | 给排水工程 |  | 1.54 |  |  | 1.54 | ㎡ | 343.00 | 45.00 |  |
| 1.7 | 电气工程 |  | 3.94 |  |  | 3.94 | ㎡ | 343.00 | 115.00 | 含灯光工程 |
| 1.8 | 设备设施购置 |  |  | 7.50 |  | 7.50 | 项 | 1.00 | 75000.00 | 投影仪等会议设施；音响会议系统安装；会议触摸一体机等 |
| 1.9 | 其他装饰工程 |  | 30.34 |  |  | 30.34 | 项 | 1.00 | 303400.00 | 含定制立体烤漆字、UV文化墙设计、平面图纹深化设计、定制书柜、展示柜、大理石吧台等 |
| **（二）** | **一层组织生活馆** | **9.35** | **8.45** |  |  | **17.80** | **㎡** | **106.15** | **1677.14** |  |
| 2.1 | 楼地面工程 | 2.55 |  |  |  | 2.55 | 项 | 106.15 | 240.00 | 3mm厚pvc地胶地面 |
| 2.2 | 天棚工程 | 2.02 |  |  |  | 2.02 | ㎡ | 106.15 | 190.00 |  |
| 2.3 | 墙柱面工程 | 4.16 |  |  |  | 4.16 | ㎡ | 80.00 | 520.00 |  |
| 2.4 | 油漆工程 | 0.63 |  |  |  | 0.63 | ㎡ | 180.00 | 35.00 |  |
| 2.5 | 给排水工程 |  | 0.48 |  |  | 0.48 | ㎡ | 106.15 | 45.00 |  |
| 2.6 | 电气工程 |  | 1.22 |  |  | 1.22 | ㎡ | 106.15 | 115.00 | 含灯光工程 |
| 2.7 | 其他装饰工程 |  | 6.75 |  |  | 6.75 | 项 | 1.00 | 67500.00 | 含定制立体烤漆字、UV文化墙设计、平面图纹深化设计、定制书柜、展示柜等 |
| **（三）** | **二层康复运动区** | **3.65** | **4.15** |  |  | **7.81** | **㎡** | **102.06** | **764.96** |  |
| 3.1 | 楼地面工程 | 0.27 |  |  |  | 0.27 | ㎡ | 15.00 | 180.00 |  |
| 3.2 | 天棚工程 | 0.46 |  |  |  | 0.46 | ㎡ | 102.06 | 45.00 | 拆除原吊顶，满刮腻子一道，乳胶漆三遍 |
| 3.3 | 墙柱面工程 | 2.40 |  |  |  | 2.40 | ㎡ | 80.00 | 300.00 |  |
| 3.4 | 油漆工程 | 0.53 |  |  |  | 0.53 | ㎡ | 150.00 | 35.00 |  |
| 3.5 | 门窗工程 |  | 0.90 |  |  | 0.90 | 套 | 2.00 | 4500.00 |  |
| 3.6 | 给排水工程 |  | 0.46 |  |  | 0.46 | ㎡ | 102.06 | 45.00 |  |
| 3.7 | 电气工程 |  | 1.17 |  |  | 1.17 | ㎡ | 102.06 | 115.00 | 含灯光工程 |
| 3.8 | 其他装饰工程 |  | 1.62 |  |  | 1.62 | 项 | 1.00 | 16200.00 | 含定制立体烤漆字、UV文化墙设计、平面图纹深化设计等 |
| **（四）** | **二层乒乓球运动区** | **24.96** | **17.47** | **3.00** |  | **45.43** | **㎡** | **483.62** | **939.43** |  |
| 4.1 | 楼地面工程 | 14.51 |  |  |  | 14.51 | ㎡ | 483.62 | 300.00 | 5mm厚硅pu地胶纯色通铺 |
| 4.2 | 天棚工程 | 2.18 |  |  |  | 2.18 | ㎡ | 483.62 | 45.00 | 拆除原吊顶，满刮腻子一道，乳胶漆三遍 |
| 4.3 | 墙柱面工程 | 6.18 |  |  |  | 6.18 | ㎡ | 206.00 | 300.00 |  |
| 4.4 | 油漆工程 | 2.10 |  |  |  | 2.10 | ㎡ | 600.00 | 35.00 |  |
| 4.5 | 门窗工程 |  | 1.35 |  |  | 1.35 | 套 | 3.00 | 4500.00 |  |
| 4.6 | 给排水工程 |  | 2.18 |  |  | 2.18 | ㎡ | 483.62 | 45.00 |  |
| 4.7 | 电气工程 |  | 10.88 |  |  | 10.88 | ㎡ | 483.62 | 225.00 | 含灯光工程 |
| 4.8 | 其他装饰工程 |  | 3.06 |  |  | 3.06 | 项 | 1.00 | 30600.00 | 含定制立体烤漆字、UV文化墙设计、平面图纹深化设计等 |
| 4.9 | 设备设施购置 |  |  | 3.00 |  | 3.00 | 项 | 1.00 | 30000.00 | 定制储物柜（衣柜、矮柜、 嵌入式木壁柜）等 |
| **9** | **公共区域** | **28.43** | **35.37** |  |  | **63.80** | **项** |  |  |  |
| 1 | 拆除工程 | 4.92 |  |  |  | 4.92 | ㎡ | 446.00 | 110.30 | 含拆除一、二层部分墙体、灯具、电线、门窗等并垃圾清运 |
| 2 | 卫生间工程 | 12.81 |  |  |  | 12.81 | ㎡ | 51.24 | 2500.00 |  |
| 3 | 淋浴间 | 0.90 |  |  |  | 0.90 | ㎡ | 7.20 | 1250.00 |  |
| 4 | 室外通行平台 | 5.80 |  |  |  | 5.80 | 项 | 1.00 | 58000.00 |  |
| 5 | 空调移机安装 | 4.00 |  |  |  | 4.00 | 项 | 1.00 | 40000.00 | 拆除原有空调，重新布置安装；3匹或者5匹柜式空调20台；1.5或者2匹挂机10台；含铜管布管、充氟 |
| 6 | 其他装饰工程 |  | 17.31 |  |  | 17.31 | 项 | 1.00 | 162080.00 |  |
| 6.1 | 楼顶发光字 |  | 2.71 |  |  | 2.71 | ㎡ | 20.10 | 1350.00 |  |
| 6.2 | 户外标识及走廊文化装饰 |  | 14.60 |  |  | 14.60 | 项 | 1.00 | 146000.00 |  |
| 7 | 消防工程 |  | 18.06 |  |  | 18.06 | ㎡ | 2100.00 | 86.00 | 含报警系统、消防应急系统、消防水系统等 |
| **二** | **第二部分费用：工程建设其他费用** |  |  |  | **26.69** | **26.69** | 项 |  | |  |
| （一） | 建设管理费 |  |  |  | 7.66 | 7.66 | 项 | 1+2+3+4+5 | | 桂建标[2018]37号文 |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 | 不发生该项费用 | | 桂建标[2018]37号文 |
| 2 | 施工图设计审查费 |  |  |  | 0.45 | 0.45 | 项 | 收费参照标准×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数。 | | 桂建发[2019]1号 |
| 2.1 | 建设审查 |  |  |  | 0.41 | 0.41 | 项 | 工程概算额×2‰ | |  |
| 3 | 工程造价咨询费 |  |  |  | 1.85 | 1.85 | 项 | 建筑安装工程造价\*3.9‰ + 送审工程造价\*5.4‰ | | 桂价协字[2019]15号 |
| 4 | 工程监理费 |  |  |  | 5.37 | 5.37 | 项 | (工程费用-0)/(500-0)\*(13.2-0) | | 桂建标[2018]37号文 |
| （二） | 建设用地费 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 | 不发生该项费用 | |  |
| 1 | 土地费用 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 |  | |  |
| 2 | 土地其他费用 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 |  | |  |
| （三） | 建设项目前期工作咨询费 |  |  |  | 3.37 | 3.37 | 项 | 1+2 | | 桂建标[2018]37号文 |
| 1 | 编制项目建议书 |  |  |  | 0.99 | 0.99 | 项 | (总投资-0)/(500-0)\*(1.2-0.8)+0.8 | | 桂建标[2018]37号文 |
| 2 | 编制可行性研究报告 |  |  |  | 2.37 | 2.37 | 项 | (总投资-0)/(500-0)\*(3.2-1.6)+1.6 | | 桂建标[2018]37号文 |
| （四） | 工程勘察设计费 |  |  |  | 9.04 | 9.04 | 项 |  | | 桂建标[2018]37号文 |
| 1 | 勘察费 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 |  | | 桂建标[2018]37号文 |
| 1.1 | 施工勘察 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 | 不发生该项费用 | |  |
| 2 | 设计费 |  |  |  | 9.04 | 9.04 | 项 | （(工程费用-200)/(500-200)\*(18.81-8.10)+8.1）\*1.1 | | 桂建标[2018]37号文 |
| （五） | 工程保险费 |  |  |  | 0.61 | 0.61 | 项 | 工程费用×0.3% | | 桂建标[2018]37号文 |
| （六） | 检验试验费 |  |  |  | 1.22 | 1.22 | 项 | 工程费用×0.6% | | 桂建标[2018]37号文 |
| （七） | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 1.02 | 1.02 | 项 | 工程费用×0.5% | | 桂建标[2018]37号文 |
| （八） | 其他费用 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 | 不发生该项费用 | |  |
| （九） | 消防查验费 |  |  |  | 3.78 | 3.78 | 项 | 1+2 | | 桂建检协[2022]13号文 |
| 1 | 工程竣工验收（消防查验） |  |  |  | 2.52 | 2.52 | 项 | 建筑面积\*12元 | | 桂建检协[2022]13号文 |
| 2 | 消防设施检测 |  |  |  | 1.26 | 1.26 | 项 | 建筑面积\*6元 | | 桂建检协[2022]13号文 |
| **三** | **第一、第二部分费用合计** |  |  |  |  | **229.93** |  |  |  |  |
| **四** | **基本预备费** |  |  |  | **11.50** | **11.50** | 项 | 1 |  | (三)×5% |
| **五** | **总投资** | **90.39** | **102.35** | **10.50** | **38.19** | **241.43** | **㎡** | **2100.00** | **1149.65** |  |

**附件2.1：单项工程估算表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程或费用名称** | **估算价值（万元）** | | | | | **技术经济指标** | | | **备注** |
| **建筑工程** | **安装装饰工程** | **设备购置** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **指标 （元/㎡）** |  |
| **一** | **第一部分费用：工程费用** | **90.39** | **102.35** | **10.50** | **0.00** | **203.24** | **㎡** | **2100.00** | **967.81** |  |
| **（一）** | **一层智慧党建、老书记宣讲站、志愿服务站、便民服务区、服务前台、钢琴休闲区、休闲区、康养服务区、智慧康养体验区** | **23.99** | **36.91** | **7.50** |  | **68.40** | **㎡** | **343.00** |  |  |
| 1.1 | 楼地面工程 | 0.81 |  |  |  | 0.81 | ㎡ | 45.00 | 180.00 | 修补瓷砖地面 |
| 1.2 | 天棚工程 | 6.52 |  |  |  | 6.52 | ㎡ | 343.00 | 190.00 |  |
| 1.3 | 墙柱面工程 | 14.56 |  |  |  | 14.56 | ㎡ | 280.00 | 520.00 | 含拆除部分墙面 |
| 1.4 | 油漆工程 | 2.10 |  |  |  | 2.10 | ㎡ | 600.00 | 35.00 |  |
| 1.5 | 门窗工程 |  | 1.08 |  |  | 1.08 | 项 | 1.00 | 10800.00 |  |
| 1.6 | 给排水工程 |  | 1.54 |  |  | 1.54 | ㎡ | 343.00 | 45.00 |  |
| 1.7 | 电气工程 |  | 3.94 |  |  | 3.94 | ㎡ | 343.00 | 115.00 | 含灯光工程 |
| 1.8 | 设备设施购置 |  |  | 7.50 |  | 7.50 | 项 | 1.00 | 75000.00 | 投影仪等会议设施；音响会议系统安装；会议触摸一体机等 |
| 1.9 | 其他装饰工程 |  | 30.34 |  |  | 30.34 | 项 | 1.00 | 303400.00 | 含定制立体烤漆字、UV文化墙设计、平面图纹深化设计、定制书柜、展示柜、大理石吧台等 |
| **（二）** | **一层组织生活馆** | **9.35** | **8.45** |  |  | **17.80** | **㎡** | **106.15** | **1677.14** |  |
| 2.1 | 楼地面工程 | 2.55 |  |  |  | 2.55 | 项 | 106.15 | 240.00 | 3mm厚pvc地胶地面 |
| 2.2 | 天棚工程 | 2.02 |  |  |  | 2.02 | ㎡ | 106.15 | 190.00 |  |
| 2.3 | 墙柱面工程 | 4.16 |  |  |  | 4.16 | ㎡ | 80.00 | 520.00 |  |
| 2.4 | 油漆工程 | 0.63 |  |  |  | 0.63 | ㎡ | 180.00 | 35.00 |  |
| 2.5 | 给排水工程 |  | 0.48 |  |  | 0.48 | ㎡ | 106.15 | 45.00 |  |
| 2.6 | 电气工程 |  | 1.22 |  |  | 1.22 | ㎡ | 106.15 | 115.00 | 含灯光工程 |
| 2.7 | 其他装饰工程 |  | 6.75 |  |  | 6.75 | 项 | 1.00 | 67500.00 | 含定制立体烤漆字、UV文化墙设计、平面图纹深化设计、定制书柜、展示柜等 |
| **（三）** | **二层康复运动区** | **3.65** | **4.15** |  |  | **7.81** | **㎡** | **102.06** | **764.96** |  |
| 3.1 | 楼地面工程 | 0.27 |  |  |  | 0.27 | ㎡ | 15.00 | 180.00 |  |
| 3.2 | 天棚工程 | 0.46 |  |  |  | 0.46 | ㎡ | 102.06 | 45.00 | 拆除原吊顶，满刮腻子一道，乳胶漆三遍 |
| 3.3 | 墙柱面工程 | 2.40 |  |  |  | 2.40 | ㎡ | 80.00 | 300.00 |  |
| 3.4 | 油漆工程 | 0.53 |  |  |  | 0.53 | ㎡ | 150.00 | 35.00 |  |
| 3.5 | 门窗工程 |  | 0.90 |  |  | 0.90 | 套 | 2.00 | 4500.00 |  |
| 3.6 | 给排水工程 |  | 0.46 |  |  | 0.46 | ㎡ | 102.06 | 45.00 |  |
| 3.7 | 电气工程 |  | 1.17 |  |  | 1.17 | ㎡ | 102.06 | 115.00 | 含灯光工程 |
| 3.8 | 其他装饰工程 |  | 1.62 |  |  | 1.62 | 项 | 1.00 | 16200.00 | 含定制立体烤漆字、UV文化墙设计、平面图纹深化设计等 |
| **（四）** | **二层乒乓球运动区** | **24.96** | **17.47** | **3.00** |  | **45.43** | **㎡** | **483.62** | **939.43** |  |
| 4.1 | 楼地面工程 | 14.51 |  |  |  | 14.51 | ㎡ | 483.62 | 300.00 | 5mm厚硅pu地胶纯色通铺 |
| 4.2 | 天棚工程 | 2.18 |  |  |  | 2.18 | ㎡ | 483.62 | 45.00 | 拆除原吊顶，满刮腻子一道，乳胶漆三遍 |
| 4.3 | 墙柱面工程 | 6.18 |  |  |  | 6.18 | ㎡ | 206.00 | 300.00 |  |
| 4.4 | 油漆工程 | 2.10 |  |  |  | 2.10 | ㎡ | 600.00 | 35.00 |  |
| 4.5 | 门窗工程 |  | 1.35 |  |  | 1.35 | 套 | 3.00 | 4500.00 |  |
| 4.6 | 给排水工程 |  | 2.18 |  |  | 2.18 | ㎡ | 483.62 | 45.00 |  |
| 4.7 | 电气工程 |  | 10.88 |  |  | 10.88 | ㎡ | 483.62 | 225.00 | 含灯光工程 |
| 4.8 | 其他装饰工程 |  | 3.06 |  |  | 3.06 | 项 | 1.00 | 30600.00 | 含定制立体烤漆字、UV文化墙设计、平面图纹深化设计等 |
| 4.9 | 设备设施购置 |  |  | 3.00 |  | 3.00 | 项 | 1.00 | 30000.00 | 定制储物柜（衣柜、矮柜、 嵌入式木壁柜）等 |
| **9** | **公共区域** | **28.43** | **35.37** |  |  | **63.80** | **项** |  |  |  |
| 1 | 拆除工程 | 4.92 |  |  |  | 4.92 | ㎡ | 446.00 | 110.30 | 含拆除一、二层部分墙体、灯具、电线、门窗等并垃圾清运 |
| 2 | 卫生间工程 | 12.81 |  |  |  | 12.81 | ㎡ | 51.24 | 2500.00 |  |
| 3 | 淋浴间 | 0.90 |  |  |  | 0.90 | ㎡ | 7.20 | 1250.00 |  |
| 4 | 室外通行平台 | 5.80 |  |  |  | 5.80 | 项 | 1.00 | 58000.00 |  |
| 5 | 空调移机安装 | 4.00 |  |  |  | 4.00 | 项 | 1.00 | 40000.00 | 拆除原有空调，重新布置安装；3匹或者5匹柜式空调20台；1.5或者2匹挂机10台；含铜管布管、充氟 |
| 6 | 其他装饰工程 |  | 17.31 |  |  | 17.31 | 项 | 1.00 | 162080.00 |  |
| 6.1 | 楼顶发光字 |  | 2.71 |  |  | 2.71 | ㎡ | 20.10 | 1350.00 |  |
| 6.2 | 户外标识及走廊文化装饰 |  | 14.60 |  |  | 14.60 | 项 | 1.00 | 146000.00 |  |
| 7 | 消防工程 |  | 18.06 |  |  | 18.06 | ㎡ | 2100.00 | 86.00 | 含报警系统、消防应急系统、消防水系统等 |

**附件2.2：工程建设其他费用表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **费用名称** | **说明及计算式** | **金额（万元）** | **备注** |
| （一） | 建设管理费 | 1+2+3+4+5 | 7.66 | 桂建标[2018]37号文 |
| 1 | 建设单位管理费 | 不发生该项费用 | 0.00 | 桂建标[2018]37号文 |
| 2 | 施工图设计审查费 | 收费参照标准×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数。 | 0.45 | 桂建发[2019]1号 |
| 2.1 | 建设审查 | 工程概算额×2‰ | 0.41 |  |
| 3 | 工程造价咨询费 | 建筑安装工程造价\*3.9‰ + 送审工程造价\*5.4‰ | 1.85 | 桂价协字[2019]15号 |
| 4 | 工程监理费 | (工程费用-0)/(500-0)\*(13.2-0) | 5.37 | 桂建标[2018]37号文 |
| （二） | 建设用地费 | 不发生该项费用 | 0.00 |  |
| 1 | 土地费用 |  | 0.00 |  |
| 2 | 土地其他费用 |  | 0.00 |  |
| （三） | 建设项目前期工作咨询费 | 1+2 | 3.37 | 桂建标[2018]37号文 |
| 1 | 编制项目建议书 | (总投资-0)/(500-0)\*(1.2-0.8)+0.8 | 0.99 | 桂建标[2018]37号文 |
| 2 | 编制可行性研究报告 | (总投资-0)/(500-0)\*(3.2-1.6)+1.6 | 2.37 | 桂建标[2018]37号文 |
| （四） | 工程勘察设计费 | 1+2 | 9.04 | 桂建标[2018]37号文 |
| 1 | 勘察费 | 1.1 | 0.00 | 桂建标[2018]37号文 |
| 1.1 | 施工勘察 | 不发生该项费用 | 0.00 |  |
| 2 | 设计费 | （(工程费用-200)/(500-200)\*(18.81-8.10)+8.1）\*1.1 | 9.04 | 桂建标[2018]37号文 |
| （五） | 工程保险费 | 工程费用×0.3% | 0.61 | 桂建标[2018]37号文 |
| （六） | 检验试验费 | 工程费用×0.6% | 1.22 | 桂建标[2018]37号文 |
| （七） | 场地准备及临时设施费 | 工程费用×0.5% | 1.02 | 桂建标[2018]37号文 |
| （八） | 其他费用 | 不发生该项费用 | 0.00 |  |
| （九） | 消防查验费 | 1+2 | 3.78 | 桂建检协[2022]13号文 |
| 1 | 工程竣工验收（消防查验） | 建筑面积\*12元 | 2.52 | 桂建检协[2022]13号文 |
| 2 | 消防设施检测 | 建筑面积\*6元 | 1.26 | 桂建检协[2022]13号文 |
|  | **合计** |  | **26.69** |  |