|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1： **招标事项核准意见表** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目单位： | 柳州市人民代表大会常务委员会办公室 | | | | | | | |  |  | |  | |  |  | |
| 项目名称： | 全过程人民民主（柳州）人大实践展 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名称 | 招标范围 | | | 招标组织  形式 | | | 招标方式 | | 不采用招标方式 | | 金额  （万元） | |
| 全部招标 | 部分招标 | | 自行招标 | 委托招标 | | 公开招标 | 邀请招标 |
| 设计 |  |  | |  |  | |  |  | 🗸 | | 6.40 | |
| 监理 |  |  | |  |  | |  |  | 🗸 | | 5.82 | |
| 建安工程及设备购置 |  |  | |  |  | |  |  | 🗸 | | 229.29 | |
| 审批部门核准意见说明： | | | |  |  | |  |  |  | |  | |
| 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广西壮族自治区实施<中华人民共和国招标投标法>办法》，核准该项工程建设的招标方案。 | | | | | | | | | | | | |
|
|
|  |  | |  | | |  | | | 审批部门盖章 | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | | |  | | | 2023年12月6日 | | | |
|  |  | |  | | |  | | |  |  | | |  |  |  |

**附件2：总投资估算表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程或费用名称 | 估算价值（万元） | | | | | 技术经济指标 | | | 备注 |
| 建筑工程 | 安装装饰工程 | 设备购置 | 其他费用 | 合计 | 单位 | 数量 | 指标 （元/㎡） |  |
| **一** | **第一部分费用：工程费用** | **59.43** | **160.86** | **9.00** | **0.00** | **229.29** | **㎡** | **1263.06** | **1815.35** |  |
| **（一）** | **办公楼一层** | **51.84** | **97.52** | **5.00** |  | **154.35** | **㎡** | **741.48** | **2081.69** |  |
| 1 | 拆除工程 | 2.16 |  |  |  | 2.16 | ㎡ | 392.32 | 55.00 | 含垃圾清运 |
| 2 | 基础装修工程 | 41.50 |  |  |  | 41.50 | ㎡ | 361.14 | 645.68 |  |
| 2.1 | 基础装饰 | 32.50 |  |  |  | 32.50 | ㎡ | 361.14 | 900.00 |  |
| 2.2 | 新砌墙体 | 9.00 |  |  |  | 9.00 | 项 | 1.00 | 90000.00 | 暂估 |
| 3 | 陈列布展工程 |  | 41.53 |  |  | 41.53 | ㎡ | 361.14 | 1150.00 | 含立体天面挂件、地面摆件美陈造型、室内平面图文等布置 |
| 4 | 专业灯光购置 |  | 2.89 |  |  | 2.89 | ㎡ | 361.14 | 80.00 | 含墙面线型灯、LED灯带安装、天面射灯安装、软膜天花安装 |
| 5 | 多媒体系统工程 |  |  | 5.00 |  | 5.00 | 项 | 1.00 | 50000.00 | 暂估 |
| 6 | 庭院园林工程 | 8.18 | 53.10 |  |  | 61.27 | ㎡ | 380.34 | 1610.99 |  |
| 6.1 | 工业高质量发展园 | 3.91 | 25.59 |  |  | 29.66 | ㎡ | 181.98 | 1629.87 |  |
| 6.1.1 | 绿化拆除 | 1.00 |  |  |  | 1.00 | ㎡ | 181.98 | 55.00 | 含垃圾清运 |
| 6.1.2 | 地面铺装 | 2.91 |  |  |  | 2.91 | ㎡ | 181.98 | 160.00 | 含青石砖地面 |
| 6.1.3 | 陈列布展工程 |  | 20.93 |  |  | 20.93 | ㎡ | 181.98 | 1150.00 | 含立体天面挂件、地面摆件美陈造型、墙面平面图文、LED灯带等布置 |
| 6.1.4 | 景石绿植 |  | 2.90 |  |  | 2.90 | 项 | 1.00 | 29000.00 | 暂估 |
| 6.1.5 | 门窗工程 |  | 1.76 |  |  | 1.92 | ㎡ | 22.14 | 795.00 | 含铝合金平开门 |
| 6.2 | 生态文明建设园 | 4.26 | 27.51 |  |  | 31.77 | ㎡ | 198.36 | 1601.74 |  |
| 6.2.1 | 绿化拆除 | 1.09 |  |  |  | 1.09 | ㎡ | 198.36 | 55.00 | 含垃圾清运 |
| 6.2.2 | 地面铺装 | 3.17 |  |  |  | 3.17 | ㎡ | 198.36 | 160.00 | 含青石砖地面 |
| 6.2.3 | 陈列布展工程 |  | 22.81 |  |  | 22.81 | ㎡ | 198.36 | 1150.00 | 含立体天面挂件、地面摆件美陈造型、墙面平面图文、LED灯带等布置 |
| 6.2.4 | 景石绿植 |  | 2.90 |  |  | 2.90 | 项 | 1.00 | 29000.00 | 暂估 |
| 6.2.5 | 门窗工程 |  | 1.80 |  |  | 1.80 | ㎡ | 22.59 | 795.00 | 含铝合金平开门 |
| **（二）** | **办公楼二层** | **7.59** | **63.35** | **4.00** |  | **74.94** | **㎡** | **521.58** | **1436.71** |  |
| 1 | 拆除工程 | 1.31 |  |  |  | 1.31 | ㎡ | 238.33 | 55.00 | 含垃圾清运 |
| 2 | 天棚工程 | 6.28 |  |  |  | 6.28 | ㎡ | 298.94 | 210.00 |  |
| 3 | 门窗工程 |  | 0.97 |  |  | 0.97 | ㎡ | 12.18 | 800.00 | 含实木门 |
| 4 | 陈列布展工程 |  | 59.98 |  |  | 59.98 | ㎡ | 521.58 | 1150.00 | 含场内文化墙、桌椅、书柜、室内平面图文等布置 |
| 5 | 专业灯光购置 |  | 2.39 |  |  | 2.39 | ㎡ | 298.94 | 80.00 | 含墙面线型灯、LED灯带安装、天面射灯安装、软膜天花安装 |
| 6 | 多媒体系统工程 |  |  | 4.00 |  | 4.00 | 项 | 1.00 | 40000.00 | 含LED交互大屏、触摸会议一体机等 |
| **二** | **第二部分费用：工程建设其他费用** |  |  |  | **25.60** | **25.60** | 项 |  | |  |
| （一） | 建设管理费 |  |  |  | 12.79 | 12.79 | 项 | 1+2+3+4+5 | | 桂建标[2018]37号文 |
| 1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 5.25 | 5.25 | 项 | （总投资-建设单位管理费）\*2% | | 桂建标[2018]37号文 |
| 2 | 施工图设计审查费 |  |  |  | 0.53 | 0.53 | 项 | 收费参照标准×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数。 | | 桂建发[2019]1号 |
| 2.1 | 建设审查 |  |  |  | 0.46 | 0.46 | 项 | 工程概算额×2‰ | |  |
| 2.2 | 消防审查 |  |  |  | 0.08 | 0.08 | 项 | 建筑面积×0.6 | |  |
| 3 | 工程造价咨询费 |  |  |  | 1.19 | 1.19 | 项 | 送审工程造价\*5.4‰ | | 桂价协字[2019]15号 |
| 4 | 工程监理费 |  |  |  | 5.82 | 5.82 | 项 | （工程费用-设备费-0）/（500-0）\*（13.2-0） | | 桂建标[2018]37号文 |
| （二） | 建设用地费 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 | 不发生该项费用 | |  |
| 1 | 土地费用 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 | 不发生该项费用 | |  |
| 2 | 土地其他费用 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 | 不发生该项费用 | |  |
| （三） | 建设项目前期工作咨询费 |  |  |  | 3.47 | 3.47 | 项 | 1+2 | | 桂建标[2018]37号文 |
| 1 | 编制项目建议书 |  |  |  | 1.01 | 1.01 | 项 | （总投资-0）/（500-0）\*（1.2-0.8）+0.8 | | 桂建标[2018]37号文 |
| 2 | 编制可行性研究报告 |  |  |  | 2.46 | 2.46 | 项 | （总投资-0）/（500-0）\*（3.2-1.6）+1.6 | | 桂建标[2018]37号文 |
| （四） | 工程勘察设计费 |  |  |  | 6.40 | 6.40 | 项 | 1+2 | | 桂建标[2018]37号文 |
| 1 | 勘察费 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 | 1.1 | | 桂建标[2018]37号文 |
| 1.1 | 施工勘察 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 | 不发生该项费用 | |  |
| 2 | 设计费 |  |  |  | 6.40 | 6.40 | 项 | （（工程费用-200）/（500-200）\*（18.81-8.10）+8.10）\*0.7 | | 桂建标[2018]37号文 |
| （五） | 工程保险费 |  |  |  | 1.38 | 1.38 | 项 | 工程费用×0.6% | | 桂建标[2018]37号文 |
| （六） | 检验试验费 |  |  |  | 1.56 | 1.56 | 项 | 工程费用×0.68% | | 桂建标[2018]37号文 |
| （七） | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 | 不发生该项费用 | | 桂建标[2018]37号文 |
| （八） | 城市基础设施配套费 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 | 不发生该项费用 | | 桂建标[2018]37号文 |
| （九） | 其他费用 |  |  |  | 0.00 | 0.00 | 项 | 不发生该项费用 | |  |
| **三** | **第一、第二部分费用合计** |  |  |  |  | **254.89** |  |  |  |  |
| **四** | **基本预备费** |  |  |  | **12.74** | **12.74** | 项 | 1 |  | （三）×5% |
| **五** | **总投资** | **59.43** | **160.86** | **9.00** | **38.34** | **267.63** |  | **1263.06** | **2118.92** |  |

**附件2.1：单项工程估算表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程或费用名称 | 估算价值（万元） | | | | | 技术经济指标 | | | 备注 |
| 建筑工程 | 安装装饰工程 | 设备购置 | 其他费用 | 合计 | 单位 | 数量 | 指标 （元/㎡） |  |
| **一** | **第一部分费用：工程费用** | **59.43** | **160.86** | **9.00** | **0.00** | **229.29** | **㎡** | **1263.06** | **1815.35** |  |
| **（一）** | **办公楼一层** | **51.84** | **97.52** | **5.00** |  | **154.35** | **㎡** | **741.48** | **2081.69** |  |
| 1 | 拆除工程 | 2.16 |  |  |  | 2.16 | ㎡ | 392.32 | 55.00 | 含垃圾清运 |
| 2 | 基础装修工程 | 41.50 |  |  |  | 41.50 | ㎡ | 361.14 | 645.68 |  |
| 2.1 | 基础装饰 | 32.50 |  |  |  | 32.50 | ㎡ | 361.14 | 900.00 |  |
| 2.2 | 新砌墙体 | 9.00 |  |  |  | 9.00 | 项 | 1.00 | 90000.00 | 暂估 |
| 3 | 陈列布展工程 |  | 41.53 |  |  | 41.53 | ㎡ | 361.14 | 1150.00 | 含立体天面挂件、地面摆件美陈造型、室内平面图文等布置 |
| 4 | 专业灯光购置 |  | 2.89 |  |  | 2.89 | ㎡ | 361.14 | 80.00 | 含墙面线型灯、LED灯带安装、天面射灯安装、软膜天花安装 |
| 5 | 多媒体系统工程 |  |  | 5.00 |  | 5.00 | 项 | 1.00 | 50000.00 | 暂估 |
| 6 | 庭院园林工程 | 8.18 | 53.10 |  |  | 61.27 | ㎡ | 380.34 | 1610.99 |  |
| 6.1 | 工业高质量发展园 | 3.91 | 25.59 |  |  | 29.66 | ㎡ | 181.98 | 1629.87 |  |
| 6.1.1 | 绿化拆除 | 1.00 |  |  |  | 1.00 | ㎡ | 181.98 | 55.00 | 含垃圾清运 |
| 6.1.2 | 地面铺装 | 2.91 |  |  |  | 2.91 | ㎡ | 181.98 | 160.00 | 含青石砖地面 |
| 6.1.3 | 陈列布展工程 |  | 20.93 |  |  | 20.93 | ㎡ | 181.98 | 1150.00 | 含立体天面挂件、地面摆件美陈造型、墙面平面图文、LED灯带等布置 |
| 6.1.4 | 景石绿植 |  | 2.90 |  |  | 2.90 | 项 | 1.00 | 29000.00 | 暂估 |
| 6.1.5 | 门窗工程 |  | 1.76 |  |  | 1.92 | ㎡ | 22.14 | 795.00 | 含铝合金平开门 |
| 6.2 | 生态文明建设园 | 4.26 | 27.51 |  |  | 31.77 | ㎡ | 198.36 | 1601.74 |  |
| 6.2.1 | 绿化拆除 | 1.09 |  |  |  | 1.09 | ㎡ | 198.36 | 55.00 | 含垃圾清运 |
| 6.2.2 | 地面铺装 | 3.17 |  |  |  | 3.17 | ㎡ | 198.36 | 160.00 | 含青石砖地面 |
| 6.2.3 | 陈列布展工程 |  | 22.81 |  |  | 22.81 | ㎡ | 198.36 | 1150.00 | 含立体天面挂件、地面摆件美陈造型、墙面平面图文、LED灯带等布置 |
| 6.2.4 | 景石绿植 |  | 2.90 |  |  | 2.90 | 项 | 1.00 | 29000.00 | 暂估 |
| 6.2.5 | 门窗工程 |  | 1.80 |  |  | 1.80 | ㎡ | 22.59 | 795.00 | 含铝合金平开门 |
| **（二）** | **办公楼二层** | **7.59** | **63.35** | **4.00** |  | **74.94** | **㎡** | **521.58** | **1436.71** |  |
| 1 | 拆除工程 | 1.31 |  |  |  | 1.31 | ㎡ | 238.33 | 55.00 | 含垃圾清运 |
| 2 | 天棚工程 | 6.28 |  |  |  | 6.28 | ㎡ | 298.94 | 210.00 |  |
| 3 | 门窗工程 |  | 0.97 |  |  | 0.97 | ㎡ | 12.18 | 800.00 | 含实木门 |
| 4 | 陈列布展工程 |  | 59.98 |  |  | 59.98 | ㎡ | 521.58 | 1150.00 | 含场内文化墙、桌椅、书柜、室内平面图文等布置 |
| 5 | 专业灯光购置 |  | 2.39 |  |  | 2.39 | ㎡ | 298.94 | 80.00 | 含墙面线型灯、LED灯带安装、天面射灯安装、软膜天花安装 |
| 6 | 多媒体系统工程 |  |  | 4.00 |  | 4.00 | 项 | 1.00 | 40000.00 | 含LED交互大屏、触摸会议一体机等 |

**附件2.2：工程建设其他费用表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用名称 | 说明及计算式 | 金额（万元） | 备注 |
| （一） | 建设管理费 | 1+2+3+4+5 | 12.79 | 桂建标[2018]37号文 |
| 1 | 建设单位管理费 | （总投资-建设单位管理费）\*2% | 5.25 | 桂建标[2018]37号文 |
| 2 | 施工图设计审查费 | 收费参照标准×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数。 | 0.53 | 桂建发[2019]1号 |
| 2.1 | 建设审查 | 工程概算额×2‰ | 0.46 |  |
| 2.2 | 消防审查 | 建筑面积×0.6 | 0.08 |  |
| 3 | 工程造价咨询费 | 送审工程造价\*5.4‰ | 1.19 | 桂价协字[2019]15号 |
| 4 | 工程监理费 | （工程费用-设备费-0）/（500-0）\*（13.2-0） | 5.82 | 桂建标[2018]37号文 |
| （二） | 建设用地费 | 不发生该项费用 | 0.00 |  |
| 1 | 土地费用 | 不发生该项费用 | 0.00 |  |
| 2 | 土地其他费用 | 不发生该项费用 | 0.00 |  |
| （三） | 建设项目前期工作咨询费 | 1+2 | 3.47 | 桂建标[2018]37号文 |
| 1 | 编制项目建议书 | （总投资-0）/（500-0）\*（1.2-0.8）+0.8 | 1.01 | 桂建标[2018]37号文 |
| 2 | 编制可行性研究报告 | （总投资-0）/（500-0）\*（3.2-1.6）+1.6 | 2.46 | 桂建标[2018]37号文 |
| （四） | 工程勘察设计费 | 1+2 | 6.40 | 桂建标[2018]37号文 |
| 1 | 勘察费 | 1.1 | 0.00 | 桂建标[2018]37号文 |
| 1.1 | 施工勘察 | 不发生该项费用 | 0.00 |  |
| 2 | 设计费 | （（工程费用-200）/（500-200）\*（18.81-8.10）+8.10）\*0.7 | 6.40 | 桂建标[2018]37号文 |
| （五） | 工程保险费 | 工程费用×0.6% | 1.38 | 桂建标[2018]37号文 |
| （六） | 检验试验费 | 工程费用×0.68% | 1.56 | 桂建标[2018]37号文 |
| （七） | 场地准备及临时设施费 | 不发生该项费用 | 0.00 | 桂建标[2018]37号文 |
| （八） | 城市基础设施配套费 | 不发生该项费用 | 0.00 | 桂建标[2018]37号文 |
| （九） | 其他费用 | 不发生该项费用 | 0.00 |  |
|  | **合计** |  | **25.60** |  |